

# EXTRAS REGULAMENT PIAȚA Nr.1

## Orarul de funcționare:

<u>Programul de vară</u>	interval orar
<b>01 APRILIE- 31 OCTOMBRIE</b>	
Luni- Vineri	06.00- 18.00
Sâmbătă	06.00- 17.00
duminica	06.00- 14.00

<u>Programul de iarnă</u>	
<b>01 NOIEMBRIE- 31 MARTIE</b>	
Luni- Vineri	07.00- 18.00
Sâmbătă	07.00- 17.00
Duminică	07.00- 14.00
Sărbători legale	închis

## Sectorizarea platoului pieței:

Piața este sectorizată astfel :

1. sectorul de legume- fructe: 168 mp mese compozit;
2. sector flori 18.90 mp mese fibră;
3. sector lactate: Hala lactate 24 mp;

## DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR

Drepturile și obligațiile utilizatorilor:

- în vederea exercitării activității de comerț, în incinta pieței, cei interesați au obligația de a se adresa administratorului pieței;
- nu se vor putea încheia contracte de închiriere și rezervare de mese și spații cu utilizatorii piețelor, care au înregistrat restanțe la plata taxelor și tarifelor percepute în anii precedenți;
- fiecare utilizator va plăti, pentru locul ocupat în piață și pentru serviciile asigurate de către ADP Satu Mare, tarife de utilizare stabilite și aprobate de către Consiliul Local Satu Mare;
- accesul producătorilor în piață, închirierea de mese și cântare, se face numai în baza atestatului de producător, în original sau în copie, eliberat conform Legii 145/2014 și a cărții de identitate;
- comercianții și producătorii, care vând în piață sunt obligați să posede documente legale privind calitatea de producător/comerciant, autorizația sanitar-veterinară și/sau certificat sanitar-veterinar, documente de proveniență sau de origine a mărfurilor, factură, aviz de însoțire a mărfurilor, etc.;
- sunt obligați să respecte legislația în vigoare, în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor ;
- se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc ;
- utilizatorii pieței vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic;
- vor afișa datele de identificare, numele/denumirea, marfa, prețurile și tarifele practice, la loc vizibil și pentru fiecare produs/serviciu comercializat, iar pentru societățile comerciale, în plus se va afișa și sediul social, astfel cum au fost înregistrate la registrul comerțului;
- este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel, a celor care dăunează mărfurilor aflate la vânzare, precum și a armelor de foc și a muniției;
- serviciu oferit de administrator cu privire la tarifele practice în piață;
- producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;

- comercianții au acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- se interzice utilizatorilor amplasarea în perimetrul pieței a oricăror mijloace de depozitare/expunere a produselor destinate comercializării (dulapuri, paleți, containere, suporturi, mese, standuri, corturi, umbrele etc), cu excepția celor special confecționate și cu aprobarea prealabilă a conducerii ADP Satu Mare.

## **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

### **Drepturile și obligațiile administratorului.**

- la data închirierii locului de vânzare, administratorul pieței este obligat să înscrie în Registrul de Evidență, special înființat conform HG 1334 din 2004, datele de identificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de vânzare, cantitatea estimată a fi comercializată, precum și data, seria și numărul chitanței care atestă plata chiriei.
- la data închirierii locului de vânzare, administratorul pieței va afișa, în mod vizibil, la fiecare punct de vânzare, talonul de identificare al producătorului agricol sau după caz a comerciantului-persoana juridică ;
- verifică dacă utilizatorii pieței dețin documentele care atestă calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale;
- verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- afișează la loc vizibil și în mod vizibil Regulile de funcționare, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- sprijină organele de control autorizate să efectueze verificări în cadrul pieței;
- nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor;
- controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le ofera spre închiriat utilizatorilor pieței;
- asigură un număr de cântare, în stare de funcționare, egal cu cel al locurilor de vânzare din piața destinate comercializării, de către producătorii agricoli, a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg;
- veghează la respectarea curățeniei în zonele limitrofe pieței (trotuare, etc.) și anunță organele abilitate să ia măsuri de salubritate a acestei zone ;
- ia măsuri și veghează cu privire la respectarea disciplinei, atât în piețe cat și în zonele limitrofe pieței (trotuare, etc.);
- alte drepturi și obligații stabilite prin fișa postului ;

## **DISPOZITII FINALE**

Încălcarea prezentului Regulament atrage răspunderea materială civilă sau contravențională, după caz. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) executarea de construcții sau modificări la construcțiile existente în piață, fără autorizație;
- b) practicarea de activități, altele decât cele prevăzute în contract;

- c) practicarea de activități în incinta pieței fără plata taxelor și tarifelor în conformitate cu prevederile legale;
  - d) încălcarea normelor igienico –sanitare și sanitar- veterinare, stabilite de organele abilitate;
  - e) necurățarea spațiului de desfășurare a activității, la sfârșitul zilei sau de câte ori e nevoie;
  - f) nerespectarea zonării sau a perimetrului acordat prin contract.
  - g) nerespectarea prevederilor prezentului Regulament.
  - h) amplasarea în perimetrul pieței a oricăror mijloace de depozitare/expunere a produselor destinate comercializării (dulapuri, paleți, containere, suportți, mese,corturi, umbrele, etc)
  - i) nerespectarea orarului de funcționare a pieței
- Montarea de corturi , umbrele sau alte accesorii sunt interzise!**

Faptele prevăzute mai sus, se sancționează cu amendă, iar în cazul în care fapta se repetă, se va proceda și la interzicerea comercializării produselor sau suspendarea autorizației de funcționare.

Extrase din Regulament cu privire la obligațiile și la drepturile utilizatorilor, se vor afișa în perimetrul biroului administrativ al pieței.

Prezentul EXTRAS de organizare și funcționare se completează de drept și cu alte reglementări aplicabile domeniului de activitate.

Program magazie de cântare-casier: 7.00 – 15.00

Program administrator : 8.00-12.00 ;

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

ADMINISTRATOR

Cj. Bozai Vodă Cristian

Barta Zoltán

Glodean Nicolae